

Arrendatari

Arrendador

Barcelona, a

Benvolgut Sr,

En la meua qualitat d'arrendatari/a de l'habitatge situat a (població), carrer, segons contracte d'arrendament formalitzat en data..... m'adreço a vostè en la seua qualitat de propietari/administrador del mateix per posar-li de manifest que com a conseqüència del COVID-19 em trobo en situació de vulnerabilitat econòmica donat que (explicar ERTE, situació familiar si convé...) i en conseqüència no m'és possible fer front al pagament del lloguer amb normalitat. Agraïria tinguéssiu en consideració les meues dificultats econòmiques actuals i iniciéssim una negociació relativa al pagament de la renda. Sol·licito que, de ser possible, se'm perdonin els rebuts dels mesos en que duri l'estat d'alarma (.....o el que considerem).

Pel cas que no consideri adient la condonació de la renda sol·licitada, poso en el seu coneixement que el dia 1 d'abril de 2020 va entrar en vigor el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual es van adoptar mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'emergència de salut pública originada pel COVID-19. L'article 8 de l'esmentat Real Decret Llei disposa que la persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual subscrit a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica podrà sol·licitar de la persona arrendadora, en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, **la reducció del 50% de la Renda o una moratòria en el pagament de la mateixa.**

El Real Decret Llei estipula que les dues mesures s'aplicaran mentre segueixi vigent l'estat d'alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient fins a un màxim de quatre mensualitats.

En aplicació d'aquesta normativa i pel cas que no se'm condoni el deute (o el que haguem demanat) sol·licito _____ (CITAR QUÈ ESCOLLIM) **la reducció del 50% de la Renda o una moratòria en el pagament de la mateixa.**

Segons el Real Decret Llei m'ha de comunicar, en un termini màxim de 7 dies laborables, si accepta la proposta plantejada i en cas de no acceptar-la, les possibles alternatives que planteja en relació amb les mateixes.

Per a la seua verificació acompanyo la documentació que acredita la meua situació de vulnerabilitat econòmica.

Facilito un telèfon de contacte (.....) per a qualsevol aclariment o dubte que li pugui sorgir.

Cordialment,