

COLECCIÓN RJC

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUNYA: DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA

IL·LUSTRE COL·LEGI
DE L'ADVOCACIA DE BARCELONA

ACADÈMIA DE JURISPRUDÈNCIA I
LEGISLACIÓ DE CATALUNYA

Directores

Marta Legarreta Fontelles

Joan Sacristán Tarragó

Miquel Serra Camús

Editor

Daniel Vázquez Albert

REVISTA
JURÍDICA
DE
CATALUNYA

THOMSON REUTERS
ARANZADI

SUMARIO

	<u>Pgs.</u>
ANTONIO CUMELLA GAMINDE: Pròleg	5
JOAN SACRISTAN TARRAGO: Introducció	9
INMACULADA BARRAL-VIÑALS: La regulación de la propiedad horizontal en el Código Civil de Cataluña: de la Ley 5/2006 a la 5/2015	11
DANIEL LOSCERTALES FUERTES: Observaciones generales sobre la Ley de Propiedad Horizontal en Cataluña	23
JOAN B. CREMADES MORANT: Visión jurisprudencial de la Ley de Propiedad Horizontal en Cataluña	43
JORDI SEGUÍ PUNTAS - ELENA LAUROBA LACASA: L'acció de divisió de la cosa comuna i la conversió de la copropietat en propietat horitzontal	53
MANUEL HORACIO GARCÍA RODRÍGUEZ - SERGIO NASARRE AZNAR: Aparcamientos y trasteros. La configuración y delimitación del elemento privativo y problemáticas inherentes a su uso	71
ENRIQUE SANTIVERI VENDRELL - MARTA LEGARRETA FONTELLES: Régimen de supresión de barreras arquitectónicas e instalación de ascensor en el Código Civil de Cataluña	87
PEDRO L. YÚFERA SALES - FERNANDO LACABA SÁNCHEZ: Impugnación y nulidad de acuerdos de la comunidad de propietarios	105
MARIA DELS ÀNGELS GOMIS MASQUE - MIQUEL SERRA CAMÚS: Alteració d'elements comuns sense consentiment de la comunitat i acció per exigir-ne la reposició	121
MANUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA - JOAN SACRISTÁN TARRAGÓ: Los complejos inmobiliarios privados	139
ALEJANDRO FUENTES-LOJO RIUS - CRISTINA VALLEJO ROS: Problemàtica del lloguer d'habitatge per a ús turístic a les comunitats de propietaris	157
FRANCISCO M. ECHEVERRÍA SUMMERS - ANTONIO R. RECIO CÓRDOVA: El procedimiento monitorio en la propiedad horizontal catalana	171

	Pgs.
JOAN PICÓ I JUNOY - BERTA PELLICER ORTIZ: Algunas problemáticas procesales de la propiedad horizontal	189
MA. EUGÈNIA ALEGRET I BURGUÉS - ISABEL VIOLA DEMESTRE: Conflictos en la propiedad horizontal i mecanismes alternatius per a la seva gestió: mediació	211
RAMÓN GARCÍA-TORRENT CARBALLO - LUZ SUNYER DE LA PUENTE: La afección del departamento privativo por deudas con la comunidad	227
NATÀLIA CABA I SERRA - GEMMA SALA VALERO: Tractament fiscal de les operacions en comunitats de propietaris	245

ANEXOS

I. Annex de jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sobre propietat horitzontal. MIQUEL SERRA CAMÚS	263
II. Anexo bibliografico sobre propiedad horizontal. BIBLIOTECA DEL ILLUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE BARCELONA	281

Thomson Reuters ProView. Guía de uso

NOTA

La REVISTA no s'identifica necessàriament amb els criteris dels treballs que s'hi publiquen

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUNYA: DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA

Tras haber transcurrido algo más de diez años de vigencia de la regulación específica en materia de propiedad horizontal contenida en el Codi Civil de Catalunya, se realiza un exhaustivo análisis de la misma de la mano de juristas de reconocido prestigio, abordando entre otros la impugnación de acuerdos de comunidad, la alteración de elementos comunes, la problemática de los pisos turísticos, la instalación de ascensores, las obligaciones fiscales de las comunidades, etc.

Se desgranán los temas más relevantes, controvertidos y actuales así como la evolución que han sufrido los mismos. Se efectúa un estudio desde la óptica de su aplicación práctica en el día a día de las Comunidades de Propietarios y que, por la diversidad y tipología de autores: magistrados, jueces, notarios, registradores, abogados y juristas, aborda múltiples aspectos y aporta los puntos de vista más diversos. Se complementa con la jurisprudencia más relevante al respecto.

ACCEDE A LA VERSIÓN EBOOK SIGUIENDO
LAS INDICACIONES DEL INTERIOR DEL LIBRO.



C.M.: 24317



CÓDIGO DE USO EXCLUSIVO POR LA EDITORIAL

